

Maison avec grand terrain



659 000 €

90 m²

6 pièces

Andernos-les-Bains



Exclusivité

Surface	90.00 m ²
Séjour	24 m ²
Superficie du terrain	12 a 63 ca
Pièces	6
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	1950 Ancien
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Est
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	3
Taxe foncière	733 €/an

Référence VM420, Mandat N°81 Belle parcelle de terrain de 1263 m² située dans le secteur de Capsus proche des écoles, Intermarché et centre ville. Sur ce terrain se trouve une maison des années 50 de 90 m² environ parfaitement entretenue. Elle se compose d'un séjour avec cheminée, cuisine séparée aménagée et équipée réalisée en 2020. 4 chambres, salle d'eau, WC, placards, terrasse de 58 m² environ dont 18 m² couvert orienté sud, cabanon. chauffage neuf pompe à chaleur.

Honoraires inclus de 3.78% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 635 000 €. Classe énergie C, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 780.00 et 1100.00 €. Nos honoraires : https://oalexandreimmobilier-mysharepoint.com/w/g/personal/oalexandre_oaimmobilier_com/EfppwcRcQEIAuNN8ocqpdPQB82NOV6XNBfSGPx4tC4ERWA?e=eBjOch

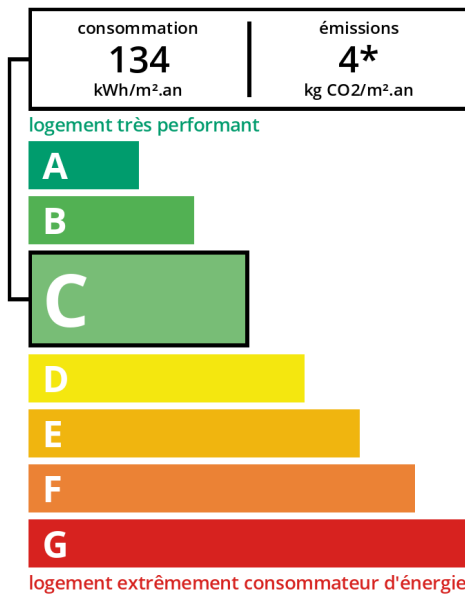
Description des annexes - cabanon de jardin : 10 m²



Olivier Alexandre Immobilier
4 Avenue de Bordeaux
33510 Andernos-les-Bains
05 56 26 86 34



Olivier ALEXANDRE
oalexandre@oaimmobilier.com
Carte T CPI 3301 2019 000 042
803
RCP 120 137 405
06 62 59 07 24



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

